

四川省第四建筑有限公司 张家界永定区某项目诉讼法律服务 比选公告

致各潜在投标人：

根据国家相关法律法规，四川华西集团有限公司及四川省第四建筑有限公司相关规定，现四川省第四建筑有限公司（下称：招标单位）对所承接的张家界市永定区某项目所需诉讼法律服务进行（公开招标/公开比选）。现面向社会公告，请符合本次比选要求的投标人参加比选。

一、招标项目概况

1. 服务内容

代理被诉案件，包含一审、二审（如有）案件。

2. 服务范围

本次招标项目为张家界永定区某项目所需诉讼法律服务，服务范围包含本项目涉及的应诉（含一审、二审）的所有诉讼程序。

3. 服务期限

自中标之日起至代理合同约定服务事项完毕之日止。

4. 服务目标

取得生效判决，实现招标人的减损目标。

二、招标流程

1. 报名及获取招标文件：投标单位按本公告要求将附件填写并加盖公章后发送至招标单位指定联系人，取得回复后方为报名成功。招标单位核实报名信息后将招标文件及案情

披露资料回复至报名邮箱。

2. 提交投标文件：投标单位须按招标文件要求制作投标文件，在规定时间内以规定方式提交至招标单位指定联系人。

3. 开标与述标：开标时间由招标单位根据安排确定，投标单位应在指定时间按招标文件要求进行述标。述标顺序(按投标文件提交顺序/签到时抽签)确定。

4. 述标要求：投标文件中的被授权人为本项目的授权代表，须为团队主办律师，述标时须本人到场述标。授权代表未到场述标的视为放弃述标资格。

5. 评标：招标单位组织评审委员会进行评标。

6. 定标及中标：评审委员会根据招标文件规定的评标方法和评标标准进行评审，按综合得分排序，取不低于3家为中标候选单位。招标单位有权决定是否进行第二轮竞争性谈判，根据谈判结果综合确定中标人。招标单位及评审委员会对未中标原因不作解释。

7. 签署合同。

三、报名

1. 报名时间：公告之日起至2025年11月29日12时。

2. 报名方式：招标单位可安排线上招标文件领取和案情披露事宜，投标单位可联系招标单位指定联系人，将本公告附件按要求填写后加盖公章扫描发送至指定邮箱，招标单位将招标文件(word版本)、案情披露等相关资料发送至投标单位提交附件1指定的邮箱。

3. 指定联系人：廖老师，(联系电话：17608155223；

联系邮箱：326940454@qq.com)。

- 附件：1. 授权委托书
2. 案情保密承诺函

招标单位：四川省第四建筑有限公司

2025年11月25日

附件 1:

授权委托书

根据四川省第四建筑有限公司张家界市永定区某项目所需诉讼法律服务（公开招标/公开比选）招标公告，本单位（投标单位全称）申请报名参与本项目投标。

本单位授权(被授权人姓名)，为四川省第四建筑有限公司张家界市永定区某项目所需诉讼法律服务（公开招标/公开比选）的投标代理人，以本单位名义处理一切与之有关的事宜，被授权人所承诺或签署的相关文件本单位均予以承认。

被授权人(被授权人姓名)为服务团队主办律师，其本人参与本项目招投标过程中的开标、述标流程，未能亲自参与的，本单位同意按放弃资格处理。

附： 1. 律师事务所执业许可证

2. 法定代表人身份证明及身份证复印件

3. 被授权人身份证复印件

法定代表人：_____ 联系方式：_____

被授权人：_____ 联系方式：_____

被授权人职务：_____ 联系邮箱：_____

投标单位地址：_____

投标单位全称：（投标单位名称）
(公章)

年 月 日

附件 2:

案情保密承诺函

四川省第四建筑有限公司：

根据贵司就张家界市永定区某项目所需诉讼法律服务
(公开招标/公开比选)项目的招标文件要求，本单位郑重承诺如下：

凡属此次招投标过程中涉及的贵司及该项目的相关信息，本单位在任何情况下均会严格保密，不会利用或泄露相关内容给任何其他第三方从事危害贵司之行为或案件。若本单位及律师违反保密承诺，给贵司造成损害，本单位愿承担一切赔偿责任。

法定代表人：_____ 联系方式：_____

被授权人：_____ 联系方式：_____

被授权人职务：_____ 联系邮箱：_____

投标单位地址：_____

投标单位全称：(投标单位名称)

(公章)

年 月 日

编号: (2025) 法中介字第 15 号

四川省第四建筑有限公司
张家界市永定区某项目诉讼法律服
务

招
标
文
件

(公开比选)

招标单位: 四川省第四建筑有限公司

时 间: 二〇二五年十一月二十六日

目录

| | |
|-------------------------|-----------|
| 投标单位须知前附表 | 1 |
| 第一章 招标说明 | 3 |
| 第二章 主要合同条款 | 4 |
| 第三章 投标文件编制 | 11 |
| 第四章 述标与评标 | 25 |

投标单位须知前附表

| 序号 | 内 容 | 说明与要求 |
|----|------------|--|
| 1 | 招标单位 | 单位名称：四川省第四建筑有限公司 地 址：德阳市嘉陵江西路 299 号 |
| 2 | 项目名称 | 四川省第四建筑有限公司张家界市永定区某项目诉讼法律服务 |
| 3 | 服务期限 | 自合同签订之日起至案件结案。 |
| 4 | 服务内容 | 代理被诉案件，包含一审、二审（如有）案件。 |
| 5 | 基本案情简介 | 张家界永定区某项目为我公司承建工程；其中一个标段责任人为原告。现原告起诉我公司及发包方（张家界碧桂园），主张公司支付其承包的B、C、D 区工程尾款约 1583 万元及利息，并要求项目发包方承担连带责任。其提出事实与理由：2010 年，公司承接项目后，将其中部分工程转包给原告。原告作为实际施工人完成了全部施工，工程已于 2014 年投入使用并完成验收。2017 年 7 月 31 日，公司与项目发包人整体完成了最终结算，总价款为 2.116 亿元。然而，公司至今未依据转包协议约定，与原告就其施工的部分进行内部结算并支付相应工程款。因此，原告提起诉讼，要求公司支付欠付的工程款及利息，并要求发包人承担连带责任。该案 12 月 12 日在永定区法院开庭。 |
| 6 | 投标单位资格要求 | 1. 有效的营业执照及律师事务所执业许可证； 2. 在张家界市范围内设有经常性的办公场所； 3. 有健全的财税制度； 4. 三年内无司法行政部门及行业协会处罚记录； 5. 未在四川省第四建筑有限公司及四川华西集团有限公司禁止合作供应商名录内且在华西集团内无不良记录； 6. 组成至少两名执业律师的服务团队，至少一名主办律师执业 5 年以上。 7. 本项目不接受联合体投标。 |
| 7 | 资金来源构成 | 招标单位自筹 100%。 |
| 8 | 利益冲突提示 | 凡与项目业主单位有业务往来的律师事务所和律师，须提前或实时披露。若投标单位隐瞒相关信息中标，招标单位有权解除代理合同并追究法律责任。 |
| 9 | 领取招标文件 | 截止时间：2025 年 11 月 29 日 12 时，按招标公告规定方式领取。 |
| 10 | 投标文件的编制与提交 | 1. 投标文件须严格按照本招标文件第三章规定的格式编制。 2. 投标单位须于截止时间前按要求提交投标文件。纸质版一式五份，一正四副，按份胶装密封，并于密封处加盖鲜章。电子版存于 U 盘中，为正本的 PDF 扫描件，与纸质版一并密封。 3. 提交地址：绵阳市涪城区平政一巷 2 号 4. 投标文件提交截止时间：2025 年 11 月 30 日 12 时 |
| 11 | 报价方式及限价 | 基本代理费+风险代理费（均有最高限价） |

| | | |
|----|---------|---|
| 12 | 开标与述标 | 1. 开标与述标时间：2025年12月1日10:30 2. 若因招标单位原因需要延期开标的，将另行通知开标时间，由投标单位书面确认。届时投标单位未到现场述标的，视为放弃述标资格。 3. 投标文件由投标单位委托的被授权人参与述标，否则按放弃处理。被授权人应是本案主办律师，主办律师本人参与服务全过程；非经招标单位书面同意，投标单位不得擅自变更主办律师。 |
| 13 | 评标方法及标准 | 综合评标法，详见招标文件第四章述标与评标。 |
| 14 | 保密条款 | 凡属此次招标过程中涉及的商业信息，招标单位、投标单位在任何情况均严格保密，否则违约方应当承担责任。 |
| 15 | 费用承担 | 投标单位自行承担参加本次投标活动的全部费用。 |
| 16 | 合同签订方式 | 1. 按照招标文件第二章的合同文本补充填写中标报价等信息后签订，根据招标、投标文件进行报价方面的合理修改。 2. 中标人须在中标公告公示期届满后的5个工作日内与招标单位签订书面合同，逾期未签订的视为放弃中标资格。 3. 未经招标单位许可，投标单位在报纸、微博、微信、网站等媒介上发布有关招标单位法律服务招标、中标、案件情况以及与案件有关的信息的，招标单位有权废标，终止签订合同；已签订代理合同的，招标单位有权单方面解除合同，且不支付任何费用。 |
| 17 | 联系方式 | 联系人：廖老师，联系电话：17608155223；邮箱：326940454@qq.com 联系地址：绵阳市涪城区平政一巷2号 |
| 18 | 特别说明 | 1. 招标过程中，当出现重大变故，招标任务取消时，称为招标终止，招标单位有权根据实际情况终止招标和评标，并向已领取招标文件的投标单位说明情况。 2. 招标过程中，当投标单位不足三家、对招标文件作出实质性响应的投标单位不足三家或所有招标申请都被否决时，称为流标，招标单位有权进行重新招标。 3. 招标单位无需对评标过程及未中标等原因向投标单位作出解释。 4. 本招标文件最终解释权归招标单位所有。 |

第一章 招标说明

1. 招标背景与目的。因招标单位张家界市永定区某项目所需诉讼法律服务需求而进行。招标单位与中标人之间的权利义务通过书面合同予以明确。

2. 投标单位须认真阅读本招标文件，并对《投标单位须知前附表》及本招标文件的实质性内容作出实质性响应。

3. 中标人应即时关注服务对象官网发布的中标信息，于中标公告公示期届满之日起5个工作日内按本招标文件要求与招标单位签订书面合同，逾期未签订的视为放弃中标资格。

4. 招标申请文件一经递交即表明投标单位已充分理解招标文件的全部内容；一旦中标，其招标申请文件中承诺的条款即成为双方签订合同的组成部分。

5. 投标单位应已熟知本次招标的背景与目的，自愿做出投标行为，完全响应并接受招标文件提出的各项要求。

6. 招标过程中，当出现重大变故，招标任务取消时，称为招标终止，招标单位可根据实际情况终止招标和评标，并向已领取招标文件的投标单位书面说明情况。

7. 招标过程中，当投标单位不足三家、对招标文件作出实质性响应的投标单位不足三家或所有投标都被否决时，称为流标，招标单位有权进行重新招标。

8. 招标单位无需就评标过程及未中标原因等向投标单位解释，招标评标程序结束，确定中标人后，投标单位可以查阅招投标过程存档资料，但不得复制、拍照和摄像。

9. 招标单位需认真阅读本招标文件中的《民事法律事务委托代理合同》条款，除具体报价外，中标后一律按照本招标文件的合同文本签订，不得要求更改合同条款。

第二章 主要合同条款

民事法律事务委托代理合同

委托人（以下称甲方）：

受托人（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国律师法》及其他有关法律规定，甲方涉及民事法律事务委托乙方代理。甲、乙双方经协商，订立下列条款，共同遵守：

第一条 委托事项和委托权限

甲方将下述法律事务委托乙方代理：

一、案件性质：建设工程施工合同纠纷被诉案件

二、工作内容：代理一审、二审（如有）案件

第二条 承办律师

一、乙方指派_____律师团队为甲方服务，____律师是本案主办律师，诉讼每次庭审全程由主办律师_____出庭，主办律师必须参与服务全过程；非经甲方同意，乙方不得擅自变更主办律师。

二、乙方违反上述条款，主办律师每缺席一次，承担违约金 10000 元，甲方有权在任何一笔代理费用扣除；主办律师缺席两次及以上，甲方有权单方解除合同。

三、主办律师可以将部分事务性工作交由律师助理办理，律师助理对主办律师负责。

第三条 律师服务费、差旅费和其他费用及支付的约定（仅作参考，实际以最终中标为准）

一、律师服务费

1. 基本代理费用： (不超过 15 万元)

2. 风险代理费用：减损费用的 % (不超过 4%)

4. 本次法律服务事项所涉服务费用总额限价 50 万元(不含本数)，无论按照前述第 1、2、项计算的律师服务费金额是多少，乙方承诺放弃超过 50 万元的部分 (含本数)。

5. 以上价格包含税金等一切相关费用，为项目现场人民币服务价，并提供完税发票。以上价格对甲乙双方均有法律约束力，但不限甲方同意以其他方式与乙方签订合同的权利。

6. 基本代理费用自合同生效之日起 7 个工作日内支付，风险代理费用自委托代理案件结案生效文书送达之日起 7 个工作日内一次性支付。甲方在支付本合同项下服务费前，乙方须向甲方提供合法、有效、足额的增值税发票。

二、其他费用（仅做参考，以最终投标为准）

乙方律师办理甲方委托代理事项所发生的下列工作费用，由甲方另行据实结算：

1、相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的费用；

2、因本案发生的乙方律师团队在张家界市范围外的差旅费、食宿费等相关费用。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方的权利

1. 甲方有权要求乙方指派的承办律师亲自处理相关事务。

2. 甲方有权在承办律师没有或者不能履行合同义务时解除本合同。

3. 本合同履行中，乙方指派的律师因重大执业过错造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

4. 乙方无正当理由解除本合同，甲方有权要求乙方退还全部律师服务费。二、甲方的义务

1. 甲方应当真实、完整、客观地向承办律师介绍有关委托办理法律事务的情况，提供有关的资料。

2. 甲方应当积极配合承办律师办案。

3. 甲方应当按照本合同约定的金额和支付方式向乙方支付律师服务费。

第五条 乙方的权利和义务

一、乙方的权利

1. 乙方有权向甲方了解项目情况，并要求甲方安排知晓与委托法律事务有关情况的人员与承办律师晤谈，提供与委托法律事务有关的全部案件材料，并为达成上述目的提供一切便利。

2. 乙方有权要求甲方保证其所提供的案件材料为真实全面的材料，无隐瞒和恶意删减篡改。

二、乙方的义务

1. 依据法律、尽最大努力维护甲方的合法权益，不得从事任何有损于甲方合法权益的行为；合理、忠实地行使代理权，不得滥用代理权，不得超越代理权行事；

2. 按甲方要求撰写并及时提交案件的法律意见书、案件进展情况报告及结案报告；

3. 对获知的甲方的商业秘密及其他非公开信息、资料负有保密义务，非经甲方同意，不得向任何第三方披露。

4. 乙方应指派主办律师亲自出庭，如指派的律师因故不能出庭，乙方应与甲方沟通，甲方同意后可另行指派律师出庭。

第六条 合同的解除

一、甲方有权解除合同的条件

1. 乙方指派的承办律师怠于履行、不履行（甲方电话或书面催告 3 次以上）或者不能履行合同义务，严重影响甲方回收债权的进程和诉讼权利；

2. 承办律师违反保密义务，极有可能给甲方带来合法利益损失；

3. 未经甲方同意，缺席诉讼活动两次及以上；

4. 合同约定服务期限届满；

5. 乙方参加招标时隐瞒律师事务所及律师与被告曾经或正在进行合作的事实；

6. 乙方及其律师发生严重损害甲方利益的行为；

二、乙方有权解除合同的条件

1. 甲方向承办律师陈述虚假项目情况，提供虚假材料，经承办律师指出而拒绝改正的；

2. 甲方要求承办律师实施违法违纪行为，经承办律师指出而坚持要求的；

3. 甲方实施有损乙方或者承办律师声誉的行为，已经或者必然会给乙方或者承办律师带来严重损害的；
4. 甲方逾期支付律师服务费超过 30 日的。

第七条 合同履行终结

本合同第一条约定的服务程序终结，即为本合同履行终结。

第八条 保密事项

本合同的全部内容均为双方的商业秘密，未经对方许可，任何一方不得泄露，但双方为履行各自的义务或者在涉讼时需作为证据使用时除外。

第九条 违约责任

一、甲方的违约责任

1. 除本合同第六条规定的“甲方有权解除合同的条件”外，甲方单方解除合同的，按风险代理费最高限价的 15% 承担违约金。
2. 在甲方承担前款违约责任的情况下，乙方根据本合同应当履行的委托代理事项尚未履行完成的，无须继续履行，甲方已付费用不予退还；已经履行的，甲方应按合同约定继续向乙方支付律师服务费及其他费用。
3. 乙方依据本合同第六条中“乙方有权解除合同的条件”解除本合同的，甲方按风险代理费最高限价的 30% 向乙方支付违约金。

二、乙方的违约责任

1. 除本合同第六条规定的“乙方有权解除合同的条件”外，乙方单方解除合同的，按风险代理费最高限价的 15% 承担违约金。

2. 在乙方承担前款违约责任的情况下，甲方根据本合同应当履行的支付义务尚未履行的，无须继续履行；已经履行的，乙方应予退还。

3. 甲方依据本合同第六条中“甲方有权解除合同的条件”（第六条第一项第4款除外）解除本合同的，乙方按风险代理费最高限价的30%向甲方支付违约金。

第十条 合同的修改、补充及其效力

一、本合同生效后，任何就合同条款进行的修改，均需形成书面协议并由双方签署生效。

二、本合同未尽事宜，可由双方协商以达成书面补充协议，并经双方签署后生效。

三、修改协议、补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 纠纷的解决方法

甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷协商不成的，由合同履行地法院管辖。

第十二条 文本及收执

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执两份，具有同等法律效力。

第十三条 生效方式

本合同经双方加盖公章后生效。

第十四条 特别约定

本合同以上条款不能阐明之事项，可在本条款下另行特别约定：_____。

甲方：

乙方：

签约时间： 年 月 日

第三章 投标文件编制 编制说明

各投标单位：

投标单位须认真阅读本招标文件，对招标文件第一章投标单位须知及本招标文件招标范围、要求、报价、合同条款等实质性内容作出实质性响应。投标文件一经递交即表明投标单位已充分理解招标文件的全部内容。一旦中标，投标文件中承诺的条款即成为双方签订合同的组成部分。投标单位应关注招标单位发布的中标信息，并于中标公告公示期届满之日起 5 个工作日内按本招标文件要求签订书面合同。

投标文件格式内容按本章严格要求进行编制。投标文件纸质版一式五份，一正四副，按份胶装密封。电子版存于 U 盘中，为正本的 PDF 扫描件，与纸质版一并密封。投标文件应于封袋封口处加盖单位公章鲜章并密封。纸质版正副本与电子版不一致时，以纸质版正本投标文件为准。

投标文件编制顺序：

- 一、投标函
 - 二、授权委托书
 - 三、案情保密承诺函
 - 四、资格性证明资料
 - 五、代理服务费报价体系函
 - 六、服务方案
 - 七、服务团队及证明材料
 - 八、类似业绩及证明材料
 - 九、投标单位认为其他需要说明的事项
- (封面及目录页格式不作强制要求，说明性内容在投标文件中可删除)

投标函

四川省第四建筑有限公司：

根据贵司四川省第四建筑有限公司张家界市永定区某项目诉讼法律服务的招标文件要求，投标单位（投标单位全称）正式授权（授权代表姓名、职务）并代表投标单位提交投标文件正本壹份、副本肆份、电子档壹份。

据此函，投标单位同意遵守如下条款：

1. 投标单位将按招标文件规定和投标文件履行合同责任和义务。
2. 投标单位已详细审查全部招标文件，包括修改、补遗文件（如有）以及全部参考资料和相关附件。投标单位完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 投标有效期为在招标截止日期后的30个日历天内有效。
4. 投标单位同意提供按照招标单位可能要求的与其招标文件有关的一切数据或资料，完全理解招标单位不一定要接受最低价的投标单位或收到的任何报价文件。

法定代表人：_____ 联系方式：_____

授权代表：_____ 职务：_____

邮 编：_____ E - m a i l : _____

详细地址：

投标单位全称：（投标单位名称）

（公章）

年 月 日

授权委托书

四川省第四建筑有限公司：

本单位(投标单位全称)已报名投标贵司张家界市永定区某项目诉讼法律服务项目【编号：(2025)法中介字第15号】，现我单位授权(被委托人姓名、职务)为本项目的投标代理人，以本单位名义处理一切与之有关的事宜，被授权人所承诺或签署的相关文件本单位均予以承认。

投标代理人(被委托人姓名)是本案主办律师，诉讼有关会议等全程由主办律师本人出庭(出席)，参与服务全过程。非经招标单位书面同意，本单位不擅自变更主办律师。

本授权书仅对本项目有效。

附：1. 法定代表人身份证明书
2. 法定代表人身份证复印件
3. 被授权人身份证复印件(被授权人是法定代表人的，无需提供。)

法定代表人：_____ 联系方式：_____

授权代表：_____ 职务：_____

邮 编：_____ E-mail：_____

详细地址：

投标单位全称：(投标单位名称)

(公章)

年 月 日

案情保密承诺函

四川省第四建筑有限公司：

根据贵司就张家界市永定区某项目诉讼法律服务公开招标项目的招标文件【编号：（2025）法中介字第15号】要求，本单位郑重承诺如下：

凡属此次招投标过程中涉及的贵司及该项目的相关信息，本单位在任何情况下均会严格保密，不会利用或泄露相关内容给任何其他第三方从事危害贵司之行为或案件。若本单位及律师违反保密承诺，给贵司造成损害，本单位愿承担一切赔偿责任。

法定代表人：_____ 联系方式：_____

授权代表：_____ 职 务：_____

邮 编：_____ E - m a i l : _____

详细地址：_____

投标单位全称：（投标单位名称）

（公章）

年 月 日

资格性证明资料

1. 有效的律师事务所执业许可证

(提供正本及副本复印件, 含封面及考核页)

2. 律师事务所近两年财务审计报告

(格式内容以审计机构出具为准)

3. 三年内未受过行政处罚及行业协会纪律处罚证明

(格式内容以司法行政部门及行业协会出具的为准)

4. 其他承诺函

其他承诺函

四川省第四建筑有限公司：

投标单位（投标单位名称）参与贵司张家界市永定区某项目诉讼法律服务公开招标，现承诺如下：

1. 投标单位具有健全的治理管理结构；
2. 投标单位在湖南省张家界市设有经常性办公场所；
3. 投标单位近三年未受到司法行政机关及行业协会的处罚；
4. 投标单位未在四川省第四建筑有限公司及四川华西集团有限公司禁止合作供应商名录内且在华西集团内无不良记录。
5. 组成至少两名执业律师的服务团队，执业年限为 5 年以上的主办律师至少一名。
6. 投标单位独立参与本次投标，非联合体投标。

如在投标过程中或中标后发现本单位有虚假承诺及不满足资格性条件之情形的，贵司有权不准予继续参与本项目投标，已中标的贵司有权取消中标资格，已签订合同的贵司有权解除合同。

法定代表人：_____ 联系方式：_____

授权代表：_____ 职 务：_____

邮 编：_____ E - m a i l : _____

详细地址：_____

投标单位全称：（投标单位名称）

（公章）

年 月 日

代理服务费报价体系函

四川省第四建筑有限公司：

根据贵司张家界市永定区某项目诉讼法律服务公开招标的招标文件【编号：（2025）法中介字第15号】，在细阅文件并慎重考虑之后，本单位在此确认，愿意按照本《代理服务费报价体系函》中明确的投标价格为贵司提供招标文件所要求的产品或服务。

投标价格中具体产品及服务的价格信息如下：

1. 基本代理费用：基本代理费（*）元（不超过15万元）。
2. 风险代理费用：按减损金额的 %（不超过4%）。
3. 除特别约定外，启动司法程序后在一审判决作出前达成和解、调解的，则乙方按照前述费用的八折收费，在取得一审判决作出后达成和解、调解的，则乙方按照前述费用的九折收费。
4. 本合同项下律师服务费总额限价50万元（不含本数），无论按照前述第1、2、3项合计的律师服务费金额是多少，我单位承诺放弃超过50万元（含本数）的部分。
6. 以上投标价格包含税金等一切相关费用，为项目现场人民币服务价，并提供完税发票。以上价格对投标单位有法律约束力，但不限招标单位同意以其他方式与投标单位签订合同的权利。
7. 其他需要说明事项或优惠条件及事项（如有）：

法定代表人：_____ 联系方式：_____

授权代表：_____ 职务：_____

邮 编：_____ E-mail：_____

详细地址：_____

投标单位全称：（投标单位名称）

（公章）

年 月 日

服务方案

(格式内容自拟，须至少包含案情综述、案情分析、代理思路、
服务时效等内容)

服务团队及证明材料

| 序号 | 姓名 | 执业年限 | 是否主办律师 | 是否建筑房地产专业律师 | 其他 |
|-------|----|------|--------|-------------|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| | | | | | |

说明：

1. 提供的执业证复印件须包含证件页及年检页；
2. 建筑房地产专业律师为经湖南省律师协会评定的专业律师；
3. 其他优势职业荣誉、技能证书或社会职务指县级以上行政部门或律师协会颁发的荣誉等，其他专业技能证书如注册会计师资格证等，在其他经注册的社会组织担任相关职务的，均须提供相关证明材料，须清楚记载持证人、发证机关、有效期等必要信息。

（证明文件格式内容自拟，含主办律师律师执业证复印件及建筑房地产专业律师证书复印件、团队律师律师证复印件、学历证明、团队律师具备的其他优势社会职务或技能证书证明等）

类似业绩及证明材料（主诉）

| 序号 | 承办律师 | 当事人地位 | 案由 | 案件标的金额(万元) | 裁判金额(万元) | 支持(%) |
|-----|------|-------|----|------------|----------|-------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| ... | | | | | | |

说明：

1. 本项类似业绩指服务团队成员直接担任代理人代理的建设工程领域纠纷案件。
2. 符合要求的类似业绩为服务团队律师承办的诉讼或仲裁案件，其中主办律师承办的案件应占总案件 50%（含）以上；
3. 案件标的金额为工程款本金、违约金及质保金等之和，不含诉讼费、仲裁费及保全费等诉讼或仲裁开支；
4. 裁判金额以人民法院或仲裁机构生效法律文书确定的金额为准；
5. 支持率按裁判金额占案件标的金额的比例确定。

(证明文件格式内容自拟，须至少提供类似业绩的生效法律文书，仅提供起诉状、代理词、代理合同的，不作为评分依据。)

投标单位认为其他需要说明的事项

(格式内容自拟, 若无可删除)

第四章 述标与评标

一、述标与评标说明

1. 本项目采取远程线上述标形式，各投标单位须由被授权人本人按指定时间线上参与述标。规定时间未签到述标或被授权人本人未述标的视为放弃述标及中标资格。
2. 统一述标时间为 20 分钟，投标单位在规定时间内围绕单位简介、服务团队简介、服务方案等内容进行述标。如投标单位需以 PPT 演示形式述标的请至少于提交投标文件前告知，以便招标单位调试设备，但招标单位有权拒绝该请求。
3. 本次项目由招标单位自行组织评标小组以及评标活动。
4. 评标小组各成员根据招标文件规定的评标指标和评审标准对投标单位的报价进行评审，对作出实质性响应的投标文件进行评审，发表意见、打分并签字确认。对未作出实质性响应或者存在取消资格的投标文件予以备注“废弃”，不进行评分。
5. 将各评标专家的评分进行汇总，取平均分为最终得分。
6. 定标：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和评标标准进行评审，按综合得分排序，得分最高者即为中标人。四川省第四建筑有限公司和评标委员会对未中标原因不作解释。

二、评审细则

本项目的评标采用综合评分法，其中代理服务费用为 40 分、服务方案为 45 分、服务团队为 5 分，类似业绩为 10 分，四者相加为投标单位最终得分。

1. 代理服务费计分规则：满足招标文件要求，以全部投标单位代理服务费用报价的平均数为基准价，将各投标单位的报价与基准价的

差值进行得分排名，差值最小得分排名第一为满分 40 分，其余得分按排名名次逐一降低 2 分。为便于评审，减损金额暂以 1500 万元计。

2. 服务方案计分规则：综合评议服务方案，方案应完全响应招聘需求，内容详尽、科学、完整，质量保障措施完善，方案切实可行、完成时限合理。

3. 服务团队计分规则：(1) 主办律师具有 5 年以上执业年限，每名得 0.5 分，最高 1 分；(2) 主办律师具有建筑房地产专业律师执业证的，每名 0.5 分，最高 1 分；(3) 除主办律师外，其他团队律师平均执业年限为 2 年的，得 1 分。(4) 团队律师具有的与承办本案有关的经招标单位认可的其他优势职业荣誉、技能证书或社会职务，每项 0.5 分，最高 1 分；(5) 组成的项目服务团队人员构成合理、职责分配恰当的，得 1 分。

4. 类似业绩计分规则

起诉案件标的额在 2000 万元（含）以上的，每个案件得 2 分；案件标的额在 1000 万元（含）以上 3000 万元以下的，每个案件得 1 分；案件标的额在 500 万元以下的，不作为有效案例，不得分。前述案件中裁判支持率 85%（含）以上的，得 100% 分；支持率 65%（含）至 85% 的，得 70% 分；支持率 65% 以下的，不计分。

四川省第四建筑有限公司张家界永定区某项目诉讼 法律服务专家评分表

投标单位：

评审专家：

总得分：

| 项目 | 评分说明与计分规则 | 得分 |
|------------|---|---|
| 代理服务费 40 分 | <p>满足招标文件要求，以全部投标单位代理服务费用报价的平均数为基准价，将各投标单位的报价与基准价的差值进行得分排名，差值最小得分排名第一为满分 40 分，其余得分按排名名次逐一降低 2 分。</p> | <p>基本代理费：_____万元</p> <p>风险代理费：减损金额的____%，暂以 1500 万元计，为____万元；</p> <p>总计费用：_____万元</p> |
| 服务方案 45 分 | <p>综合评议服务方案，方案应完全响应招聘需求，内容详尽、科学、完整，质量保障措施完善，方案切实可行、完成时限合理。</p> | <p>权利、义务、责任分析及案件风险分析清晰、专业；争议焦点归纳准确科学；案件结果预判专业，有说服力。</p> <p>综合评议服务方案和思路，方案应完全响应招聘需求，内容详尽、科学、完整，质量保障措施完善，思路清晰，方案切实可行。</p> <p>处理本次招标案件流程合理性、及时性。</p> |
| 服务团队 5 分 | <p>主办律师具有 5 年以上执业年限，每名得 0.5 分，最高 1 分。</p> <p>主办律师具有建筑房地产专业律师执业证的，每名得 0.5 分，最高 1 分。</p> <p>除主办律师外，其他团队律师平均执业年限为 2 年的，得 1 分。</p> <p>团队律师具有的与承办本案有关的经招标单位认可的其他优势职业荣誉、技能证书或社会职务，每项 0.5 分，最高 1 分。</p> <p>项目服务团队人员构成合理、职责分配恰当的，得 1 分。</p> | |
| 类似业绩 10 分 | <p>起诉案件标的额在 2000 万元（含）以上的，每个案件得 2 分；案件标的额在 1000 万元（含）以上 2000 万元以下的，每个案件得 1 分；案件标的额在 500 万元以下的，不作为有效案例，不得分。前述案件中裁判支持率 85%（含）以上的，得 100% 分；支持率 65%（含）至 85% 的，得 70% 分；支持率 65% 以下的，不计分。</p> | |